

SANIERUNGSTRÄGER

STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

Für das **SANIERUNGSGEBIET „SCHINKEL“** stehen in den nächsten Jahren Städtebaufördermittel aus dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“ für öffentliche und private Sanierungsmaßnahmen zur Verfügung.

Wir

- koordinieren die öffentlichen städtebaulichen Vorhaben im Sanierungsgebiet, wie etwa den Großspielplatz Hasepark oder die Umgestaltung des Pastor-Karwehl-Platzes
- beraten Sie als private Eigentümerin und privater Eigentümer zu Fördermöglichkeiten des Städtebauförderprogrammes „Sozialer Zusammenhalt“
- begleiten Sie gemeinsam mit dem Sanierungsmanager bei Ihren Modernisierungsvorhaben an Ihrer Immobilie bis hin zum Abschluss des erforderlichen Modernisierungsvertrages und der Auszahlung der Fördermittel an Sie
- verwalten die Fördermittel für die Stadt Osnabrück

Wenn Sie Modernisierungen an Ihrer Immobilie planen oder Ideen für die städtebauliche Entwicklung im Sanierungsgebiet Schinkel haben, sprechen Sie uns gerne an!

SPRECHZEITEN:

Dienstag: 14.00 bis 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung



SANIERUNGSTRÄGER:

Imke Kaiser

Telefon: 0151 42571701

ikaiser@baubeconstadtsanierung.de



SANIERUNGSMANAGEMENT

INDIVIDUELLE BERATUNG ZU IHRER IMMOBILIE

Ob private Immobilieneigentümerin und Immobilien-eigentümer oder Mieterin und Mieter:
Ihr Vorhaben wird mit verschiedenen Förderangeboten von der Stadt Osnabrück unterstützt.

Unser Angebot für Sie:

- Individuelle, unverbindliche und für Sie kostenlose Erstberatung im Stadtteilbüro Schinkel oder bei Ihnen zu Hause
- Erläuterung und Begleitung des passenden Förderverfahrens für Ihr Modernisierungsvorhaben
- Unterstützung bei der Antragstellung für Zuschüsse aus dem städtischen Förderprogramm „Energie und Klimaschutz“
- Hinweise zu steuerlichen Vergünstigungen
- Vermittlung von Energie-Checks in Kooperation mit der Verbraucherzentrale Niedersachsen e. V.

Nutzen Sie unser kostenloses Beratungsangebot: im Stadtteilbüro Schinkel oder bei Ihnen zu Hause!

SPRECHZEITEN:

Dienstag: 14.00 bis 17.00 Uhr
und nach Vereinbarung



SANIERUNGSMANAGER:

Christoph Schüle

Telefon: 0541 200 680-22

christoph.schuele@icm.de

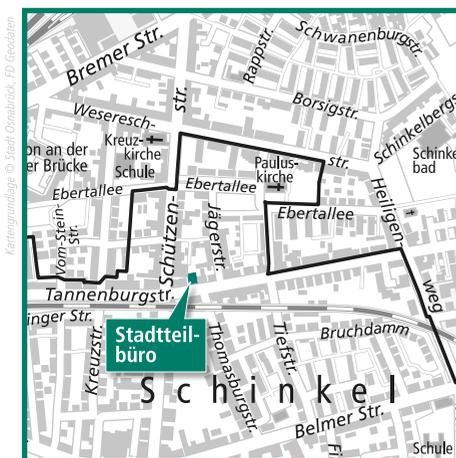


STADTTEILBÜRO IM SCHINKEL

Seit Juli 2019 arbeiten mehrere Fachbereiche der Stadt Osnabrück sowie soziale Träger im Stadtteilbüro an der Tannenburgstraße 61 unter einem Dach und bieten Beratungsangebote für die Menschen im Stadtteil Schinkel an.

Zusätzlich setzen von hier aus ein Sanierungstreuhänder und ein Quartiersmanagement die städtebaulichen und sozialen Maßnahmen des Städtebauförderprogramms „**SOZIALER ZUSAMMENHALT**“ um. Ein Sanierungsmanager berät außerdem die Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer zu möglichen Modernisierungsförderungen ihrer Immobilien.

ZIEL der Beratungsangebote ist es, die Wohn- und Lebensqualität aller Menschen im Sanierungsgebiet Schinkel zu erhalten und weiter zu verbessern.



MEHR INFOS!



STADTTEILBÜRO IM SCHINKEL

Tannenburgstraße 61 | 49084 Osnabrück
www.osnabrueck.de/sanierung-schinkel

HERAUSGEGEBEN VON:

Stadt Osnabrück | Die Oberbürgermeisterin | Postfach 44 60 | 49034 Osnabrück



Viele Farben, eine Heimat
UNSER SCHINKEL

**WIR SIND
FÜR SIE DA UND
BERATEN SIE
KOSTENFREI!**

BERATUNGS- ANGEBOTE IM STADTTEILBÜRO SCHINKEL



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**
von Bund, Ländern und
Gemeinden

JUGEND STÄRKEN: BRÜCKEN IN DIE EIGENSTÄNDIGKEIT

Das Programm „**JUGEND STÄRKEN: BRÜCKEN IN DIE EIGENSTÄNDIGKEIT**“, das mit Mittel des Europäischen Sozialfonds (ESF) umgesetzt wird, unterstützt und begleitet junge Menschen mithilfe sozialpädagogischer Angebote individuell und rechtskreisübergreifend bei der Entwicklung einer eigenen Persönlichkeit und in eine selbständige Lebensführung. Außerdem sollen junge Menschen in gesicherte Wohnverhältnisse gebracht werden, um so die soziale Integration zu sichern und bestehende Armutsrisiken zu reduzieren.

Das Programm kombiniert verschiedene sozialpädagogische Bausteine:

- Aufsuchende Jugendsozialarbeit
- Niedrigschwellige Beratung
- Einzelhilfe
- Unterstützung bei akuter Obdachlosigkeit
- Gruppenmaßnahmen

Gefördert werden Jugendliche bis 27 Jahre im Stadtteilbüro Schinkel.

KONTAKTE:

Jenny El Fadel
Telefon: 0160 5292283
El-Fadel@osnabrueck.de

Sevim Karakaya
Telefon: 0152 53232284
Karakaya@osnabrueck.de

WEITERE STANDORTE IN OSNABRÜCK:

Rosenplatz, Iburger Str. 24 | Dodesheide, Dodeshausweg 73
Telefon: 0541 80007960 | Telefon: 0541 80019529



MIGRATIONSBERATUNG FÜR ERWACHSENE ZUWANDERER

Sie wollen auf Dauer in Deutschland leben und haben Fragen oder brauchen Informationen zu folgenden Themen wie zum Beispiel:

- Sprach- und Integrationskurse
- Arbeit und Anerkennung ausländischer Berufsabschlüsse
- Kinderbetreuung, Erziehung, Schule
- Wohnen
- Gesundheit
- Finanzen
- Aufenthalt
- Ehegatten-/Familiennachzug

Unser Beratungsangebot richtet sich an Migrantinnen und Migranten

- ab 27 Jahren
- wohnhaft in der Stadt Osnabrück

SPRECHZEITEN:

Termine nach Vereinbarung
Montag: 9.00 bis 16.30 Uhr
Freitag: 9.00 bis 15.00 Uhr

KONTAKT:

Andrej Smonin
Telefon: 0541 200 680-21
info@migrationsberatung-osnabrueck.de



BERATUNGSANGEBOT ALTENHILFE

Die Altenhilfe bietet Beratung und Unterstützung zu altersrelevanten Themen an für Menschen ab dem 60. Lebensjahr und deren Angehörige. Dies kann Hilfe zur Pflege und in der Hauswirtschaft sein, wenn die Leistungen der Pflegekasse, nicht ausreichen, Beratung zu sozialen Dienstleistungen in Wohnungsangelegenheiten oder im Einzelfall die Unterstützung bei Antragstellungen. Bei Bedarf findet die Beratung auch als Hausbesuch statt.

KONTAKTE:

Melanie Poelmann
Telefon: 0541 323-2531
poelmann@osnabrueck.de

Natalie Grass
Telefon: 0541 323-2561
grass.n@osnabrueck.de

Ellen Tobergte
Telefon: 0541 323-2501
tobergte.e@osnabrueck.de

SPRECHZEITEN IM STADTTEILBÜRO:

Donnerstag: 10.00 bis 12.00 Uhr

SPRECHZEITEN IM STADTHAUS 2:

Montag: 8.30 bis 10.00 Uhr
Freitag: 8.30 bis 10.00 Uhr
Donnerstag: 14.00 bis 16.00 Uhr
und nach Vereinbarung

GEMEINSAM DIE ENTWICKLUNG IM SCHINKEL VORANTREIBEN!

Im Schinkel treffen Menschen unterschiedlichster Herkunft, Altersgruppen und Lebensstile aufeinander. Grund genug, das soziale Miteinander im Stadtteil zu bündeln und zu stärken.

Dafür

- greifen wir Ihre Ideen auf und entwickeln gemeinsam mit Ihnen Projekte und Aktionen
- vernetzen wir als Bindeglied zwischen der Stadtverwaltung und den Bürgerinnen und Bürgern
- laden wir Sie zu Informations- und Beteiligungsveranstaltungen ein
- stellen wir Informationen zu Aktivitäten und Angeboten im Stadtteil zur Verfügung
- unterstützen wir Sie bei der Beantragung von Fördermitteln aus dem Verfügungsfonds für Ihr soziales Projekt im Schinkel.

Gestalten Sie die Veränderung aktiv mit und bringen Sie sich ein!

SPRECHZEITEN:

Montag: 14.00 bis 19.00 Uhr
Donnerstag: 9.00 bis 14.00 Uhr
und nach Vereinbarung

QUARTIERSMANAGER:

Tom Herter
Telefon: 0174 4086706
qm@sanierung-schinkel.de

