

Satzung

der Stadt Osnabrück vom 04.12.2018 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Schinkel“

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Zur Behebung städtebaulicher Missstände durch Sanierungsmaßnahmen wird das insgesamt etwa 94 Hektar umfassende und im § 2 näher beschriebene Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Baugesetzbuches festgelegt. Das Gebiet erhält die Bezeichnung „Schinkel“.

§ 2

Abgrenzung

(1) Das Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein:

- im Norden entlang der Grundstücke Oststraße 96, Scharnhorststraße 34, 35, östlich der Grundstücke Scharnhorststraße 4-34, Tannenburgstraße 11-43, östlich der Grundstücke Kreuzstraße 21- 45, Ebertallee bis Schützenstraße und südlich der Wesereschstraße einschließlich des Grundstücks Wesereschstraße 84, westlich Ebertallee 49, östlich Ebertallee 38, westlich der Tiefstraße und einschließlich der Grundstücke Tannenburgstraße 86-128,
- im Osten westlich der Straße Heiligenweg bis zur Belmer Straße einschließlich der Grundstücke Belmer Straße 96 und 98, östlich Jeggener Weg, südlich der Grundstücke Jeggener Weg 20-38, entlang der Bahnlinie bis zum Boltenweg,
- im Süden südlich der Grundstücke Jeggener Weg 2-18, südlich der Grundstücksgrenze Mindener Straße 2-84, südlich der Grundstücke Buersche Straße 138-148, nördlich der Hase, nördlich der Grundstücke Rotenburger Straße 10A -11 F, südlich der Grundstücke Rotenburger Straße 14-24 bis Ecke Hamburger Straße/Rotenburger Straße,
- im Westen südlich der Bahnlinie (Schinkelkurve) , nördlich der Schinkelstraße, einschließlich des Grundstücks Oststraße 65.

(2) Der Bereich des Sanierungsgebietes umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Osnabrück

Flur 121, Flurstücke 79, 82/5, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 82/28, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128

Flur 122, Flurstücke 12/2, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 21/1, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48, 49, 52, 54/1, 55/3, 56/1, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/2, 79, 80

Flur 123, Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 75, 76/1, 76/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 79, 80/2, 81/1, 81/2, 82, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 83/8, 83/9, 83/10, 83/11, 83/12, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 89, 92/1, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 111/1, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/2, 172/2, 172/3, 173, 175/1, 177/1, 179/2, 180/1, 180/3, 180/6, 180/8, 180/12, 180/13, 180/22, 180/26, 180/27, 180/28, 180/29, 180/31, 180/32, 180/33, 180/34, 180/35, 180/36, 180/37, 180/38, 180/39, 180/40, 180/41, 180/42, 180/43, 180/44, 180/47, 180/48, 180/49, 180/50, 180/51, 180/52, 180/53, 180/54, 180/55, 180/56, 180/57, 180/58, 180/59, 180/60, 180/61, 180/62, 180/63, 180/64, 180/65, 180/66, 180/67, 180/68, 180/69, 181/2, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 191, 192/1, 195/1, 196/2

Flur 124, Flurstücke 10/6, 10/7, 10/10, 10/12, 10/14, 10/16, 10/18, 10/21, 10/23, 10/25, 10/27, 10/28, 10/32, 10/36, 10/39, 10/41, 10/54, 10/69, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/79, 10/80, 10/81, 10/82, 10/83, 10/84, 10/86, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/94, 10/98, 10/100, 10/101, 10/103, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/113, 10/114, 10/115, 10/117, 10/118, 10/119, 10/120, 10/121, 10/122, 10/123, 10/124, 10/125, 10/126, 10/127, 10/128, 10/129, 13/10, 13/12, 13/17, 13/20, 13/22, 13/24, 13/30, 13/31, 13/32, 13/33, 13/37, 13/38, 13/39, 13/40, 13/41, 13/42, 16/46, 16/49, 16/64, 16/123, 16/124, 16/125, 16/126, 16/127, 16/128, 16/129, 16/131, 16/132, 16/134, 16/135, 16/136, 16/137, 16/140, 16/141, 16/142, 16/143, 16/144, 16/145, 16/146, 16/147, 16/148, 16/149, 16/150, 16/152, 16/153, 16/156, 16/157, 16/274, 16/276, 16/277, 16/279, 16/280, 16/281, 16/282, 16/283, 16/284, 16/285, 16/286, 16/293, 16/294, 16/300, 16/303, 16/304, 16/305 teilweise, 16/307 teilweise, 16/309, 16/310, 16/311, 16/312, 16/313, 16/314, 16/315 teilweise, 16/360, 16/361, 16/362, 16/363, 16/364, 16/365, 16/366, 16/370, 16/446, 16/449, 16/452, 16/453, 16/454, 16/455, 16/458, 16/459, 16/460, 16/461, 41/3, 41/8, 79/10, 240/10, 244/10, 279/10, 280/10, 289/10, 301/10, 303/10, 304/10, 312/10, 313/10, 314/10, 319/10, 320/10, 340/10, 341/10, 342/10, 353/10, 461/10, 472/10, 481/10, 482/10, 495/10, 520/13, 523/13, 524/13, 549

Gemarkung Schinkel

Flur 7, Flurstücke 12/19, 12/20, 12/22, 12/34, 12/35, 12/36, 12/42, 12/49, 12/50, 12/52, 12/53, 12/55, 12/56, 12/57, 12/58, 13/5, 13/13, 13/14, 13/16, 13/17, 13/23, 13/24, 13/25, 13/26, 13/28, 13/33, 13/46, 13/49, 13/50, 13/51, 15/9, 15/11, 15/12, 16/10, 16/11, 16/14, 17/2, 17/4, 18/25, 18/26, 18/27, 18/51, 18/52, 19/15, 20/1, 20/2, 20/5, 20/6, 151/3, 151/10, 920/12, 923/12, 935/12, 938/12, 958/12, 962/12, 963/12, 980/12, 992/13, 994/13, 1034/18, 1035/18

Flur 9, Flurstücke 1/3, 1/22, 1/24, 1/26, 1/28, 1/31, 1/34, 1/36, 2/2, 2/3, 4/4, 23/16, 23/20, 23/25, 23/26, 23/64, 23/78, 23/79, 24/9, 24/25, 24/31, 24/36, 24/43, 24/44, 24/45, 24/46, 24/47, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/62, 24/63, 24/67, 24/69, 24/75, 24/77, 24/80, 24/86, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 26/10, 26/172, 26/173, 26/184, 26/185, 26/186, 26/187, 31/47, 31/118, 31/126, 31/127, 127/16, 137/10, 137/26, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 395/2, 395/3, 396/1, 396/5, 397/8, 397/13, 397/28, 397/29, 397/30, 397/31, 397/32, 397/36, 397/40, 397/42, 397/43, 397/44, 397/45, 397/47, 397/48, 397/49, 397/50, 398/1, 399/3, 399/4, 400/7, 400/10, 400/11, 401/10, 401/16, 401/17, 401/25, 402/16, 402/18, 402/19, 402/20, 403/5, 403/6, 403/7, 403/11, 403/13, 403/15, 403/17, 404/11, 404/12, 404/13, 404/15, 404/16, 404/29, 404/30, 404/31, 404/32, 404/33, 404/42, 404/53, 404/55, 404/57, 404/60, 404/61, 404/62, 404/63, 404/65, 404/66, 404/67, 404/68, 404/69, 404/70, 404/71, 404/72, 404/73, 404/74, 404/75, 404/76, 404/77, 404/78, 404/79, 404/80, 404/81, 405/4, 405/5, 406/7, 406/9, 406/12, 406/13, 406/14, 406/15, 406/16, 406/17, 406/18, 406/19, 406/20, 406/21, 406/22, 406/23, 406/24, 406/25, 408/1, 408/5, 409/4, 409/7, 411/4, 411/5, 411/9, 411/10, 411/14, 411/16, 411/18, 412/5, 414/5, 414/6, 414/7, 414/13, 414/14, 414/15, 414/16, 414/17, 414/18, 414/19, 414/20, 414/21, 414/22, 414/26, 414/35, 414/36, 414/45, 414/54, 414/66, 414/67, 414/68, 414/69, 414/70, 414/74, 414/76, 414/77, 414/78, 414/79, 414/80, 414/81, 414/84, 414/88, 414/95, 414/96, 414/99, 414/100, 414/101, 414/102, 414/103, 414/104, 414/105, 414/106, 414/107, 414/108, 414/109, 414/111, 414/112, 414/113, 414/114, 414/115, 414/116, 414/117, 414/118, 414/119, 414/120, 414/121, 416/7, 416/9, 416/15, 418/2, 418/6, 420/2, 420/10, 420/12, 420/18, 420/22, 420/27, 420/28, 420/29, 420/30, 420/31, 421/7, 421/10, 421/12, 423/4, 423/5, 423/9, 423/10, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 423/15, 423/16, 423/17, 423/18, 423/34, 423/43, 423/44, 423/45, 423/46, 423/47, 423/48, 423/49, 423/57, 423/58, 423/59, 423/60, 423/63, 423/64, 423/65, 423/66, 423/67, 423/71, 423/73, 423/75, 423/79, 423/84, 423/86, 423/87, 423/88, 423/89, 423/90, 424/9, 425/16, 426/3, 427/8, 456/405, 457/405, 458/405, 478/397, 479/397, 536/395, 537/398, 581/23, 736/414, 737/414, 740/414, 741/414, 744/414, 749/412, 756/395, 762/2, 764/1, 766/1, 772/1, 812/405, 814/405, 816/405, 818/405

Flur 12, Flurstücke 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 37/1, 37/5, 37/6, 37/8, 37/9, 37/10, 38/3, 38/4, 39/4, 39/5, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 41/1, 42/2, 43/2, 43/3, 43/6, 43/7, 44/3, 44/4, 44/5, 46/3, 46/5, 47/6, 47/8, 48/1, 48/3, 48/5, 50/6, 51/4, 51/5, 51/6, 52/6, 53/2, 53/3, 54/21, 54/22, 54/23, 54/24, 54/25, 54/26, 54/27, 54/28, 54/29, 54/30, 54/31, 54/32, 54/33, 54/34, 54/35, 54/37, 54/38, 54/39, 54/40, 54/41, 54/42, 54/43, 54/44, 55/1, 57/1, 57/2, 58/1, 58/4, 59/12 teilweise, 70/4 teilweise, 71/2 teilweise, 72/1, 73/1, 74/3, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 119/36, 210/57, 212/57, 241/41, 242/41, 283/37, 284/37, 287/58, 294/37, 311/37, 312/37, 314/36, 316/37, 318/36, 320/36, 324/36,

325/36, 326/36, 417/44, 418/44, 419/44, 425/38, 426/38, 427/38, 428/38, 429/38, 432/35, 433/35, 434/35, 435/35, 436/35, 507/37, 509/37, 517/42, 579/42, 597/58, 598/58, 599/58, 602/58, 613/57, 614/57, 615/58, 616/58, 620/50, 622/58, 651/37, 652/37, 673/75, 675/75, 677/75

Flur 13, Flurstücke 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/12, 32/14, 32/19, 32/20, 32/21, 32/23, 32/24, 32/25, 32/27, 32/30 teilweise, 40/7, 40/11, 41/3 teilweise, 270/32, 271/32, 272/32, 387/32, 420/32, 487/32

Flur 15, Flurstücke 1/1, 1/4, 1/5, 1/7, 2/2, 2/4, 2/5, 3/1, 4/3, 4/4, 4/7, 4/8, 4/11, 4/12, 4/15, 4/16, 4/17 teilweise, 15/1, 15/3, 15/4, 15/26, 15/30, 15/31, 15/32, 15/34, 15/35, 15/36, 15/37, 15/38, 15/39, 15/40, 15/41, 15/42, 15/43, 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 20/3, 22/1, 25/2, 26/7, 29/4, 31/1, 35/4, 37/5, 37/6, 39/4, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 48/6, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 50/2, 50/3, 50/6, 51/2, 51/3, 54/1, 55/2, 55/4, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/9, 58/12, 58/13, 58/15, 58/16, 58/17, 58/18, 58/19, 58/27, 60/11, 61/1, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 61/10, 61/12, 61/15, 61/16, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20, 61/21, 61/22, 61/23, 61/24, 61/25, 61/26, 61/27, 61/28, 61/29, 61/30, 61/31, 61/32, 61/39, 61/40, 61/41, 61/42, 61/43, 61/44, 63/1, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/15, 66/16, 66/18, 66/31, 66/32, 66/34, 66/36, 66/37, 66/43, 66/44, 66/45, 66/46, 66/47, 66/48, 66/49, 66/50, 66/51, 66/52, 66/53, 66/54, 66/55, 66/56, 66/57, 66/58, 66/59, 66/60, 66/61, 66/62, 66/63, 66/64, 66/66, 66/73, 66/75, 66/77, 66/79, 66/83, 66/84, 66/85, 67/4, 68/16, 68/24, 68/25, 68/30, 69/4, 69/6, 69/7, 70/3, 70/5, 70/7, 70/9, 70/11, 70/13, 71/5, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 71/13, 71/15, 71/17, 71/19, 71/21, 72/3, 74/2, 76/3, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/5, 83/6, 84/4, 85/3, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 88/3, 88/6, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 90/1, 91/2, 92/2, 94/2 teilweise, 95/4, 95/5, 96/2, 96/6, 97/1, 97/2, 97/3, 98/3, 98/4, 99/6, 101/6, 101/7, 104/1, 104/2, 107/1, 107/3, 107/6, 113/86, 280/20, 281/20, 283/20, 286/96, 299/18, 321/50, 326/56, 330/15, 450/15, 451/15, 452/15, 453/15, 506/55, 509/2, 511/2, 513/2, 515/2, 527/2, 529/2, 531/2, 550/20, 552/20, 564/30, 568/32, 570/33, 580/87, 584/88, 586/88, 590/88, 592/88, 594/88, 596/88, 598/88, 639/2, 640/2, 641/3, 642/3, 643/3, 644/3, 650/3, 652/3, 654/3, 656/3, 702/16, 704/16, 706/16, 708/16, 710/16, 712/17, 714/17, 716/17, 718/17, 720/17, 722/17, 724/17, 726/17, 728/17, 740/18, 742/18, 744/18, 746/18, 750/19, 752/19, 754/19, 758/20, 760/20, 774/4, 775/4, 798/4, 799/4, 800/4, 801/4, 805/92, 808/48, 822/4, 823/4, 824/4, 825/4, 826/4, 827/4, 828/4, 829/4, 831/88, 835/88, 837/88, 839/88, 841/88, 843/88, 845/88, 847/90, 855/88, 857/88, 887/19, 899/48, 901/48, 909/39, 940/73, 942/72, 944/72, 946/72, 948/72, 954/17, 982/59, 983/59, 1004/4, 1007/4, 1008/4, 1017/70, 1018/70, 1019/71, 1020/71, 1021/71, 1038/1, 1039/1, 1041/58, 1047/63, 1049/61, 1061/71, 1104/61.

- (3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte durch eine Umgrenzungslinie dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 5

Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31.12.2028.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Osnabrück, 04.12.2018

Wolfgang Griesert
Oberbürgermeister