

# Willkommen zur Schinkelrunde



Viele Farben, eine Heimat  
**UNSER SCHINKEL**

# Freiraumplanerischer Wettbewerb Pastor-Karwehl-Platz



# Was passiert bei einem Wettbewerb gem. RPW 2013?

- Eine konkrete Planungsaufgabe wird durch die Stadt ausgegeben
- Die Rahmenbedingungen und Planungsziele werden vorgegeben (Auslobung)
- Teilnehmende Büros reichen ihre Konzepte anonym ein
- Ein Preisgericht wählt das beste Konzept als Gewinner aus
- Das Gewinnerkonzept dient als Grundlage für die weitere Planung

Richtlinie für Planungswettbewerbe (2013) –

Herausgeber Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

# Wann macht man eigentlich einen Wettbewerb?

- Wenn man für eine besondere Planungsaufgabe die besten Ideen und die innovativsten Konzepte haben möchte
- Wenn man diese Konzepte auch umsetzen möchte

# Rahmen des Wettbewerbs

- Wettbewerbsgebiet ca. 6.700 qm
- Maximal 15 Teilnehmer (davon 5 Büros eingeladen)
- 1. Preis gilt als Empfehlung für die Beauftragung der Leistungsphasen 2-5 gem. HOAI 2021
- Kostenrahmen für die Umsetzung 1,5 Mio. EUR
- Knapp 3 Monate Bearbeitungszeit

# Planungsaufgabe

- Neue Nutzungsmöglichkeiten und Gestaltungsqualitäten
- Rolle als Quartiersplatz stärken
- Stadträumliche Bedeutung als Identifikationsort des Stadtteils profilieren
- Verbesserung der stadtoökologischen Funktion des Platzes
- Reflektion von Optionen zur Änderung der Verkehrsfunktion angrenzender Straßenräume zugunsten der Platzaufwertung

# Übergreifende Entwicklungsziele

- Klimaanpassungskonzept Osnabrück 2017
- Freiraumentwicklungskonzept Osnabrück 2022
- Städtebaulicher Rahmenplan Schinkel 2022
- Projektskizze „Mehr Grün für den Schinkel“ 2022 (Im Rahmen Förderprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“)

# Weitere Rahmenbedingungen

- Vegetation, Versiegelungsgrad, Spielgeräte, Barrierefreiheit, Oberflächenbeläge, Wertstoffcontainer, Ver- und Entsorgungsleitungen, Platzbedarf Wochenmarkt, Anpassung umliegender Straßen, Parkplatznutzung VfL, Fahrbahnquerschnitte Pauluskirche, Zufahrten,etc.

# Zentrale Entwurfsleitplanken

- Sicherung der Nutzung für Wochenmarkt, Veranstaltungen und Feste
- Verringerung des Versiegelungsgrades, Erhöhung des Anteils an Vegetationsflächen
- Sperrung Abschnitt Ebertallee Nord 2 für den Kfz-Verkehr
- Eine Nutzung als Kfz-Stellplatz muss nicht berücksichtigt werden
- Fahrradabstellmöglichkeiten auf dem Platz
- Neugestaltung Knoten Ebertallee-Tiefstraße mit Diagonalsperre
- Weitestgehender Erhalt des Gehölzbestands

# Das Preisgericht – 23.08.2023

- Setzt sich aus politischen Vertretern, Vorstand Verwaltung und Fachleuten zusammen
- Ergänzt durch sachverständige Beraterinnen und Berater

### 1. Preis

häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh, Berlin

### 2. Preis

BIERBAUM .AICHELE. Landschaftsarchitekten Part.GmbH, Mainz

### 3. Preis

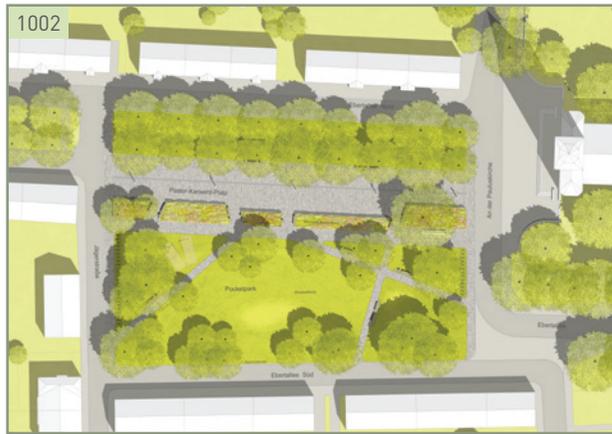
RIEHL BAUERMANN + PARTNER , Kassel

# FREIRAUMPLANERISCHER WETTBEWERB PASTOR-KARWEHL-PLATZ, OSNABRÜCK



AUSSTELLUNGSMAPPE

1. Preis



häfner jiménez betcke  
jarosch landschaftsar-  
chitektur gmbh, Berlin

Verfassende: Jens Beth-  
ke, Thomas Jarosch

Mitarbeit: Daniel Stim-  
berg, Emanuela Calare-  
su, Maryam Shahroki

gartenlabor bruns  
landschaftsarchitektur;  
Hamburg

Verfassende: Nicola  
Bruns



2. Preis



BIERBAUM.AICHELE.  
landschaftsarchitekten  
Part.GmbH, Mainz

Verfassende: Günter  
Schüller

Mitarbeit: Anna Bul-  
mahn, Konrad Deines,  
Robin Ehrenfeld, Silvia  
Ielmini

JKL- Junker und Koll-  
egen Landschaftsarchi-  
tektur, Osnabrück

Verfassende: Prof. Dirk  
Junker

Mitarbeit: Lennart  
Harmeling, Helena del  
Cuvillo, Christina Kata-  
jew



3. Preis



RIEHL BAUERMANN +  
PARTNER, Kassel

Verfassende: Dr. Anja  
Ludwigs

Mitarbeit: Marcel Spiess,  
Julika Fischer, Antonina  
Popovych, Natalie Sperl

Alles ist Landschaft  
Landschaftsarchitektur  
GmbH, Linz

Verfassende: Markus  
Lindinger-Hofmann

Mitarbeit: Barbara Heiß,  
Lucia Kamleitner





arc.lab Bergner Dinse  
Theis, Hannover

Verfassende: Freya  
Bergner

mesh landschaftsar-  
chitekten Prominski -  
Nakamura – Prominski  
PartG mbB, Hannover

Verfassende: Masashi  
Nakamura, Prof. Dr.  
Martin Prominski, Ange-  
la Prominski



studio polymorph  
Landschaftsarchitekten  
Bernard & Waszczuk  
PartGmbH, Berlin

Verfassende: Stefan  
Bernard, Agata Waszczuk

Mitarbeit: Sarah Südfeld,  
Maria Zaghi, Julian Dwo-  
racyk, Fabian Lux

LS Landschaftsarchitek-  
tur, Wahrsow

Verfassende: Lars  
Schwitlick



Trüper Gondesen und  
Partner mbB TGP  
Landschaftsarchitekten,  
Lübeck

Verfassende: Tonio  
Trüper

Mitarbeit: Sevin Akin,  
Furkan Özsafak

POLA Landschaftsarchi-  
itekten GmbH, Berlin

Verfassende: Jörg Mi-  
chel

Mitarbeit: Théo Pietron-  
ave, Holly Hein, Matteo  
Basta



häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh, Berlin





Entwurfsidee

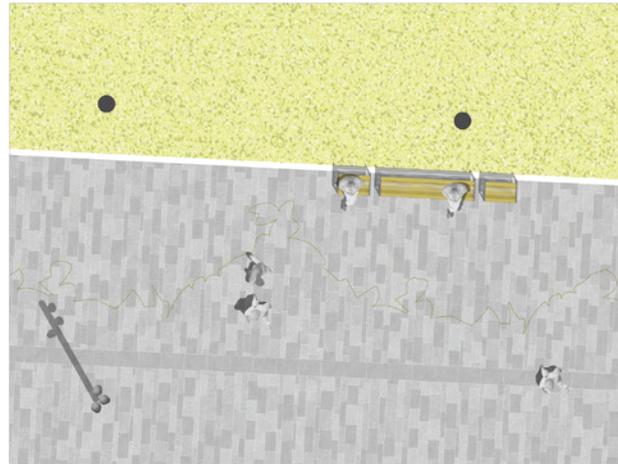
Querschnitt 1 : 200

Marktnutzung

Stadtmobiliar



Lageplan 1 : 1000



Planausschnitt 1 : 50



Planausschnitt 1 : 50

**PASTOR KARWEHL PLATZ** Ein Pocket-Park für den Schinkel

Der neue Pastor Karwehl Platz mit seinen vielfältigen Nutzungsräumen und abwechslungsreichen Aufenthaltsbereichen wird ein neuer lebendiger Freiraum für ALLE. Der hohe Anteil der Bevölkerung mit Menschen mit Migrationshintergrund und sozial schwächer gestellten Familien aber auch weiteren Bevölkerungsgruppen (Alten, Studierende, Senior\*innen, queere Bevölkerungsgruppen etc.) erfordert eine Neugestaltung, die neben den ökologischen Anforderungen (Klimaresilienz, Klimazugänglichkeit, Kompaktbau) insbesondere auch die soziale, einflusskulturelle Vielfalt und die daraus resultierenden Anforderungen an die Neugestaltung berücksichtigt. Das Konzept vereint sowohl die programmatischen Nutzungsvorgaben, Realisiert die auch die ökologischen Anforderungen (Klimaresilienz, Klimazugänglichkeit, Kompaktbau) und schafft durch seine Gestaltung einen modernen, zukunftsfiten Stadtraum, der „Natur und Mensch“ in den Mittelpunkt stellt. Der neue Platz bietet die Chance Menschen zu treffen, Natur zu erleben, zu spielen, Feste zu feiern oder einfach nur durchzuatmen. Durch eine enge Verwebung mit seinem städtebaulichen und sozialen Umfeld soll der Platz zukünftig eine starke übergeordnete Funktion hinsichtlich Verbindung und Vernetzung der angrenzenden Stadtteile übernehmen und zum „Impulsgeber“ für mehr Grün und Aufenthaltsqualität in den angrenzenden Quartieren werden.

**Gestaltliches Gesamtkonzept**

Die noch heute gut bewahrende Konfiguration aus Bauland, Platz und der St. Nikola Kirche wird mit diesem Konzept aufgegriffen und behutsam mit neuen Qualitäten ergänzt. Die Idee ist es, die Liniarität wieder stärker zu inszenieren und an den Platzraum anzubinden. Das so gewonnene Freiraum wird wieder Bauland und gleichzeitig Platzfläche für Märkte, Veranstaltung, Freizeitspiel etc.

Zusätzlich entsteht ein klares Grundgerüst aus Wegen und Grünbereichen, mit dem die Raum für Aktivierung, Partizipation und Verbindbarkeit zu schaffen. Ein Großteil der Bestandsbäume wird erhalten und zu neuartigen grünen Rahmen ergänzt. Insgesamt entsteht so ein linearer Pocketpark, ein Mosaik aus kleiner Platzzonen, -nischen und grünem Freiraum – dessen Freiraumgefüge aus fünf unterschiedlichen Raumsequenzen besteht.

**Fremdenwelt // Grünes Wohnzimmer // Food Forest // Rosenweide // Kirchplatz**



LAGEPLAN // M 1: 1000



**Konzeption**

Der neue Pastor Karwehl Platz als Hybrid aus Park und Platz Vernetzung wichtiger Quartiersachsen



Blick über den neuen Pastor-Karwehl Platz auf die Pauluskirche



**Nutzungen**

- Gemeinschaft - Begegnung (Wasserspeicherungsfunktion)
- Insektenweide, Vogelnährgelege, Beschattung, Verdunstung
- Food Forest
- Spielplatz

**Regenwassermanagement**

- Wasservolumen, das im Falle von Starkregenereignissen zurückgehalten und versickert werden kann
- Entwässerungsrichtung

**Begrünung**

- 36 Neupflanzungen
- Bestandsbäume

**Marktnutzung**

Potenzielle Marktnutzung mit 17 Bänkschem für den wöchentlichen Markt in Schinkel



RIEHL BAUERMANN + PARTNER, Kassel







# TOP 5 Stand der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen

Präsentation durch Frau Imke Kaiser, BauBeCon Sanierungsträger GmbH



# KSP Schützenstraße



Erneuerung und Ausbau als Mehrgenerationenspielplatz  
Verbesserung der Erreichbarkeit und der Barrierefreiheit

# KSP Tannenburgstraße



Neugestaltung der Freiflächen  
Erneuerung des Mobiliars und der Spielgeräte

# Bolzplatz Jeggener Weg



Kinderspielplatz & Jugendaktionsfläche



# Bahnunterführung Oststraße

Kunstprojekt der  
Gesamtschule  
Schinkel





# Pastor-Karwehl-Platz



VGW-Verfahren abgeschlossen  
Auftragsvergabe Entwurfsplanung an  
häfner jiménez betcke jarosch landschaftsarchitektur gmbh

# Pastor-Karwehl-Platz





# Tannenburgstraße

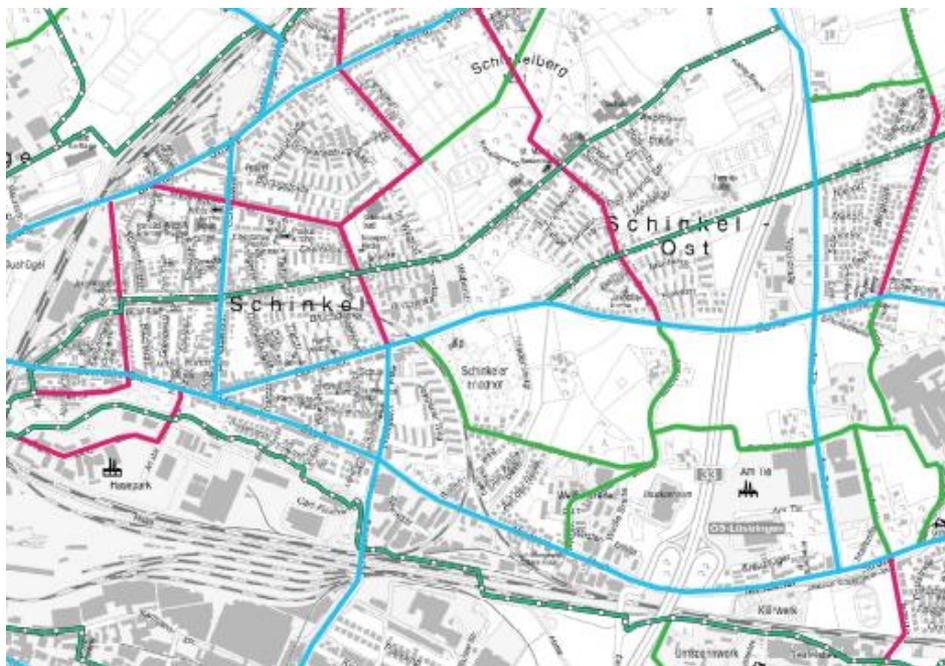


## Bedarf

Veränderung der  
Gehwegsituation

Verbesserung des  
Radverkehrs

# Radverkehrsplanung 2030



Plan: Radverkehrsnetz Osnabrück  
Fachbereich Verkehrsplanung

- Haupttrouten
- Velorouten
- Nebenrouten
- Freizeitrouten
- Netzlücke



# Freifläche Ostbunker



Umstrukturierung der  
Nutzung

Freiflächen den  
Nutzern anpassen

# Freifläche Buersche Straße



Quartierseingang





# Fachhochschule Osnabrück

Projekt: Schaffung von Sozial-Ökologischen Raum

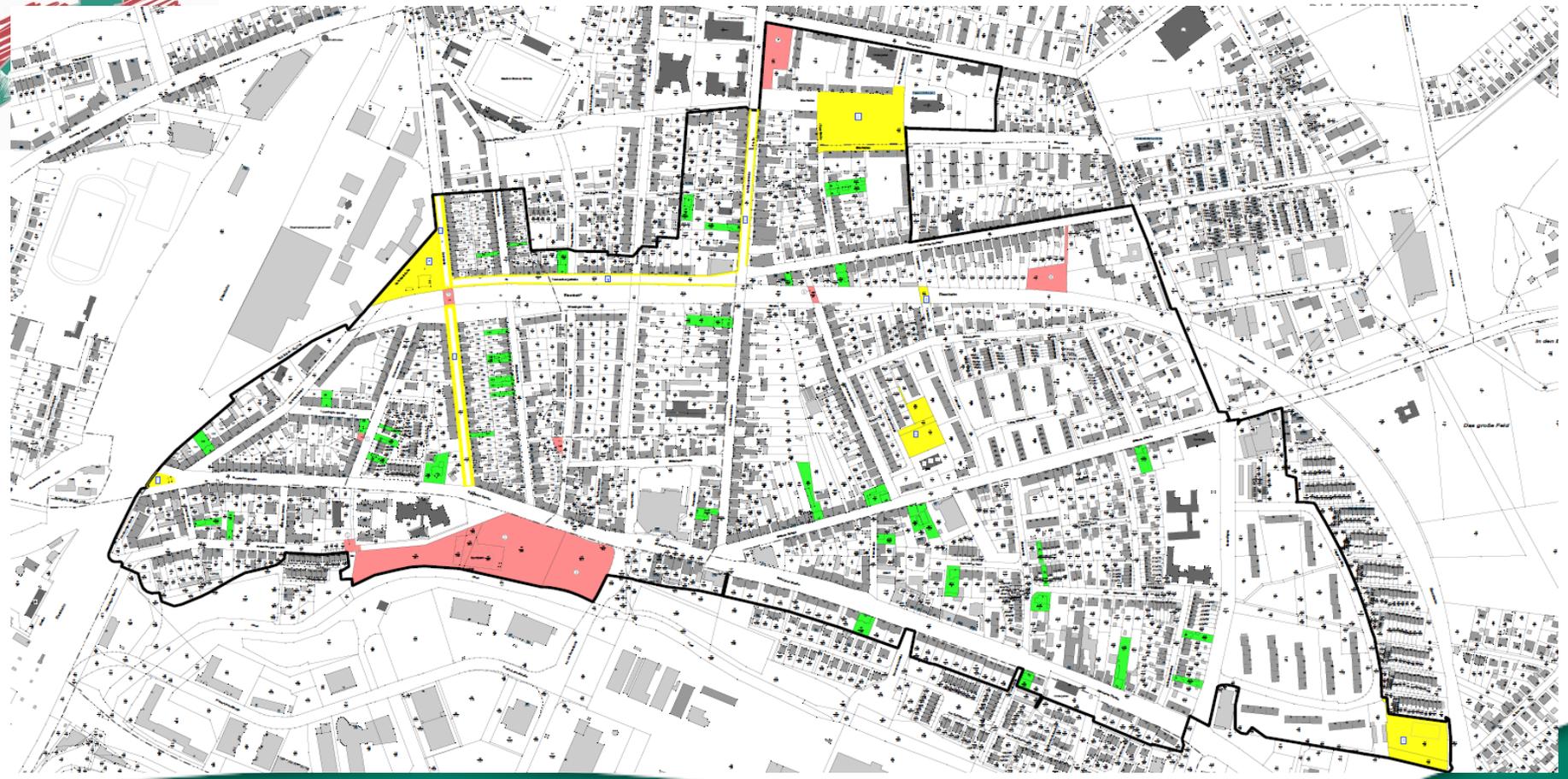
Studierende der Sozialplanung und Landschaftsentwickler in Kombination

Wohn- und Lebensqualität verbessern

Nutzungsvielfalt im Quartier erhöhen

Integration aller Bevölkerungsgruppen unterstützen und

Zusammenhalt in der Nachbarschaft stärken

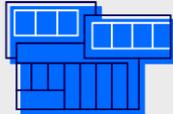




# Förderung privater Modernisierungen

## Grundlagen ab Januar 2024 für Neubauten und Bestandsgebäude

**KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN:  
DAS GILT AB 1. JANUAR 2024 \***

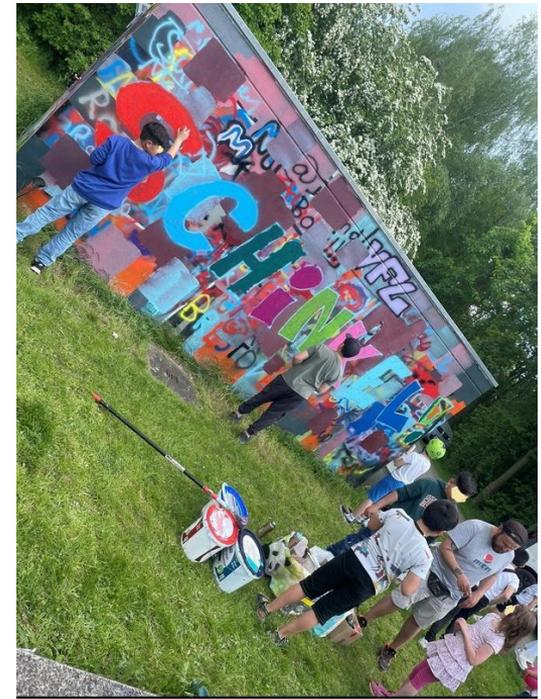
NEUBAU	BESTAND
 Bauantrag ab dem 1. Januar 2024	
<b>IM NEUBAUGEBIET</b> Heizung mit mindestens <b>65 Prozent</b> Erneuerbaren Energien	<b>HEIZUNG FUNKTIONIERT ODER LÄSST SICH REPARIEREN</b> Kein Heizungstausch vorgeschrieben
<b>AUSSERHALB EINES NEUBAUGEBIETES</b> Heizung mit mindestens <b>65 Prozent</b> Erneuerbaren Energien frühestens ab <b>2026</b>	<b>HEIZUNG IST KAPUTT - KEINE REPARATUR MÖGLICH</b> Es gelten pragmatische <b>Übergangslösungen.*</b> Bereits <b>jetzt</b> auf Heizung mit <b>Erneuerbaren Energien</b> <b>umsteigen</b> und Förderung nutzen.

\*Diese Grafik bietet einen ersten Überblick. Informieren Sie sich über Ausnahmen und Übergangsregelungen. Mehr: [energiewechsel.de/gg](http://energiewechsel.de/gg)      Quelle: BMWK, Stand 09/2023

- Bisher ca. 281 Immobilien in Beratung
- 55 Maßnahmen in Umsetzung
- Ab 1.1.2024 neue kommunale Richtlinie



# Haseparkfest



## Tag der Städtebauförderung 2023

von Bund, Ländern und Gemeinden



## TOP 6 Vorstellung und Bericht Quartiersmanagement, Tom Herter

- Jahrgang 1990
- Studium ev. Theologie
- ehem. Pastor FeG Osnabrück
- in Osnabrück seit 2015
- Sutthausen
- Poetry Slam, Kneipenquiz, Café



## Handlungsfeld Begegnung, Nachbarschaft und Zusammenleben



Initiierung und Förderung von kleinen Nachbarschafts- und Straßenfesten durch QM und AG Nachbarschaftliches Zusammenleben

# Handlungsfeld Begegnung, Nachbarschaft und Zusammenleben



Bücherschrank Stadtteilbüro



## Handlungsfeld Begegnung, Nachbarschaft und Zusammenleben



Neugestaltung Spielplatz Jeggener Weg (Eröffnung mit kleinem Fest)



## Handlungsfeld Begegnung, Nachbarschaft und Zusammenleben



**Literaturbüro**   
Westniedersachsen



Kulturprojekte mit Literaturbüro und Musikbüro

# Handlungsfeld Integration, Teilhabe, Bürgerbeteiligung, Aktivierung



Verfügungsfonds

## Handlungsfeld Integration, Teilhabe, Bürgerbeteiligung, Aktivierung



Sprechstunde Quartiersbüro

# Handlungsfeld Integration, Teilhabe, Bürgerbeteiligung, Aktivierung



Projekte mit Heinz-Fitschen-Haus (Schinkel-Slam)



## Handlungsfeld Vernetzung

Jugend stärken, BaKos, VPAK, Diakonie,  
Paulusgemeinde, Fatih Moschee, HFH, CDU,  
Solwodi, Paritätischer, SPD, AWO, Bürgerverein,  
Grüne, liban. Moschee, Hl. Kreuz,  
Präventionsketten, VfL, Sozialträgerkonferenz, Hort  
Schinkelkids, Schulsozialarbeiterin  
Heiligenwegschule, Schinkeltreff, Netzwerk  
Quartier für alle, Fanprojekt, Sozilladen Jedes  
Kind braucht einen Engel, Urban Gardening  
Projekt, Agentur für Arbeit, GSS, Gastronomen

Treffen mit sozialen Akteur\*innen, Bürger\*innen

# Handlungsfeld Vernetzung



Blau LTE 14:55 15%  



Hallo Tom



News



Wiki



Chat



People



Support



Website



Prüfung: Stadtteilapp



## Handlungsfeld Image



**OS**-Radio<sup>104,8</sup>

Ab 2024: 6 Pilotfolgen „Schinkel Stimme – der Stadtteilpodcast“



## Handlungsfeld Image

Plus Theologe wechselt mit 33 Jahren Job

### Vom Pastor zum Quartiersmanager: Was Tom Herter im Schinkel in Osnabrück vorhat

Von Sandra Dorn | 09.09.2023, 12:00 Uhr | 3 Leserkommentare



Tom Herter, Quartiersmanager: Die unterschiedlichen Player im Schinkel in Kontakt zu bringen, erfordert Beziehungsarbeit

quartiersmanager

## Unser Mann in Schinkel

Ostbunker und Bremer Brücke, „Bulgaren-Viertel“ und Heinz-Fitschen-Haus, Pastor-Karwehl-Platz und Schinkelkurve, lila-weißer Späti und Großspielplatz im Hasepark ... Tom Herter tauscht die Kirchenkanzel gegen das Stadtteilbüro, um dem Schinkel weiter auf die Beine zu helfen.

VON THOMAS WÜBKER

**D**urch den VII. ist der Osnabrücker Stadtteil Schinkel mittlerweile in ganz Deutschland bekannt. Bei so gut wie jeder Fernsehübertragung schwärmen die Reporter von dem Arbeiterviertel, in dem das Stadion Bremer Brücke liegt. Doch der Schinkel erfüllt längst nicht mehr dieses Klischee. Einer, der das Alltagsleben nun täglich sieht, ist Tom Herter. Er ist der neue Quartiersmanager im Stadtteilbüro an der Tannenburgstraße.

„Viele Farben, eine Heimat – unser Schinkel“. Diese Worte sind weiß auf lila unter einer Eisenbahnbrücke an der Thomasburgstraße zu lesen. „Diese Vielfalt erlebe ich tagtäglich“, sagt Tom Herter. 33. Am 1. August trat er seine Stelle als Quartiersmanager an.

Sein Domizil im Schinkel ist das Stadtteilbüro an der Tannenburgstraße. Dahin kommen Menschen, die sich beschweren oder die Projekte im Stadtteil anstoßen wollen. Ihnen zuzuhören – das ist der Job von Tom Herter.

Mehr noch: Er hört ihnen nicht nur zu, sondern

Artikel über QM



## Handlungsfeld Gesundheit

# KiBS

Kinder-Bewegungsstadt  
Osnabrück



**BaKoS**  
Die Osnabrücker Ballschule e.V.  
POWERED BY STEFAN WESSELS

*...mehr  
als nur  
Fußball!*

Niedrigschwellige Sportangebote

# Handlungsfeld Bildung und Qualifizierung



EVANGELISCHE  
ERWACHSENENBILDUNG



Digitalangebote

# Handlungsfeld Bildung und Qualifizierung

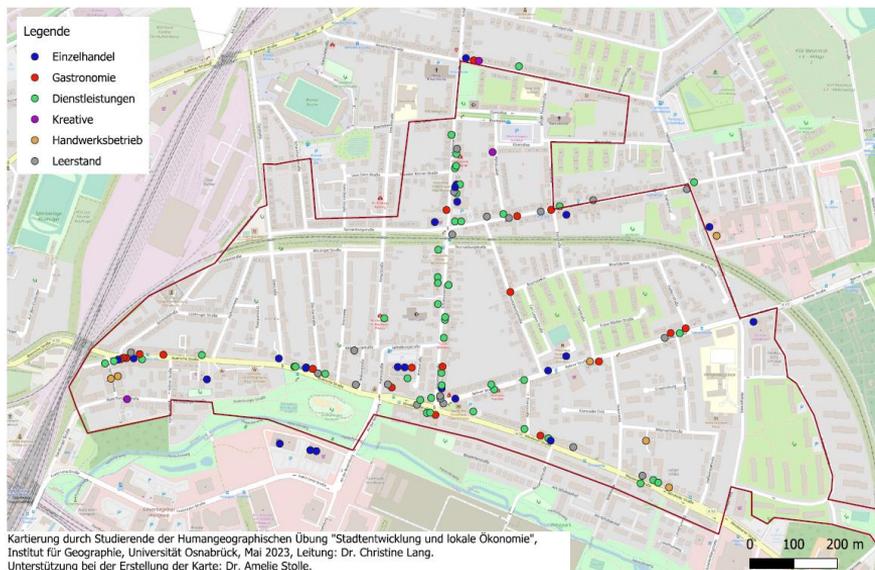


Forschungsprojekt

# Handlungsfeld Lokale Ökonomie



## Lokale Ökonomie im "Sanierungsgebiet Schinkel" in Osnabrück



## Leerstandsmanagement



# Ende

*Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit*