

# 3. Schinkelrunde

Kurzinformation Sanierungsmanagement  
26.09.2022



Viele Farben, eine Heimat  
**UNSER SCHINKEL**



# Tagesordnung

- Vorstellung des Sanierungsmanagements
- Aktuelle Problematik
- Fördermöglichkeiten

Referent:

Christoph Schüle, Projektleitung Sanierungsmanagement Schinkel



# Vorstellung des Sanierungsmanagements

## KFW 432 - Sanierungsmanagement

**Auftraggeber:** Fachbereich Umwelt und Klimaschutz (68)

**Ziel:** Erhöhung der Energieeffizienz / Senkung der CO<sub>2</sub>-Emissionen

### Maßnahmen:

- Aktivierung d. Bewohner
- Erhöhung d. Sanierung
- Sensibilisierung
- Ausbau erneuerbarer Energien



# Vorstellung des Sanierungsmanagements

## Sanierungsmanagement Osnabrück-Schinkel

Tannenburgstr. 61  
49084 Osnabrück

0541-200 680 22

Sprechzeiten:  
Di: 14 – 18 Uhr  
Sowie nach Vereinbarung



Ihr Ansprechpartner:  
Christoph Schüle  
Mail: [christoph.schuele@icm.de](mailto:christoph.schuele@icm.de)



# Vorstellung des Sanierungsmanagements

- Kostenlose, unabhängige Erstberatung zu energetischer Modernisierung und Fördermitteln
- Kostenfreie Teilnahme an Informationsveranstaltungen
- Kostenfreies Angebot an Informationsmaterialien
- Mögliche Förderung bei der Sanierung Ihrer Immobilie
- Förderung vom Austausch ineffizienter E-Geräte
- Förderung erneuerbarer Energien
- Energieberatung der VZ Niedersachsen vor Ort im Stadtteilbüro



# Vorstellung des Sanierungsmanagements





# Angebote des Stadtteilbüro Schinkel

## Stadtteilbüro Schinkel

Sanierungs-  
management  
und Fördermittel

Sanierungsträger  
-  
Quartiers-management

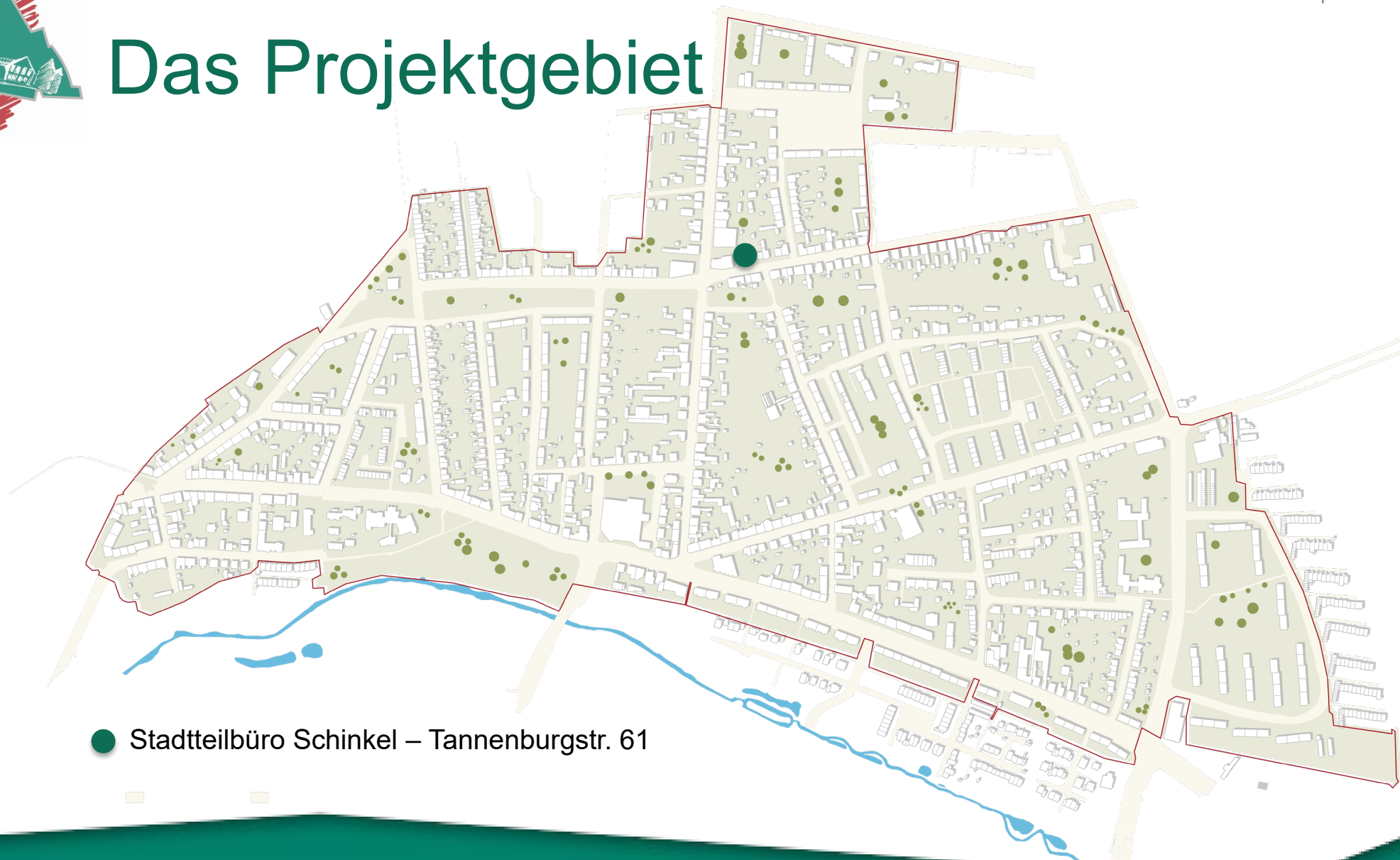
AWO  
-  
Migrations-beratung  
Ü27

JUSTIQ  
-  
Beratung für U27

Sozialer Dienst  
-  
Altenhilfe



# Das Projektgebiet



● Stadtteilbüro Schinkel – Tannenburgerstr. 61





# Aktuelle Problematik

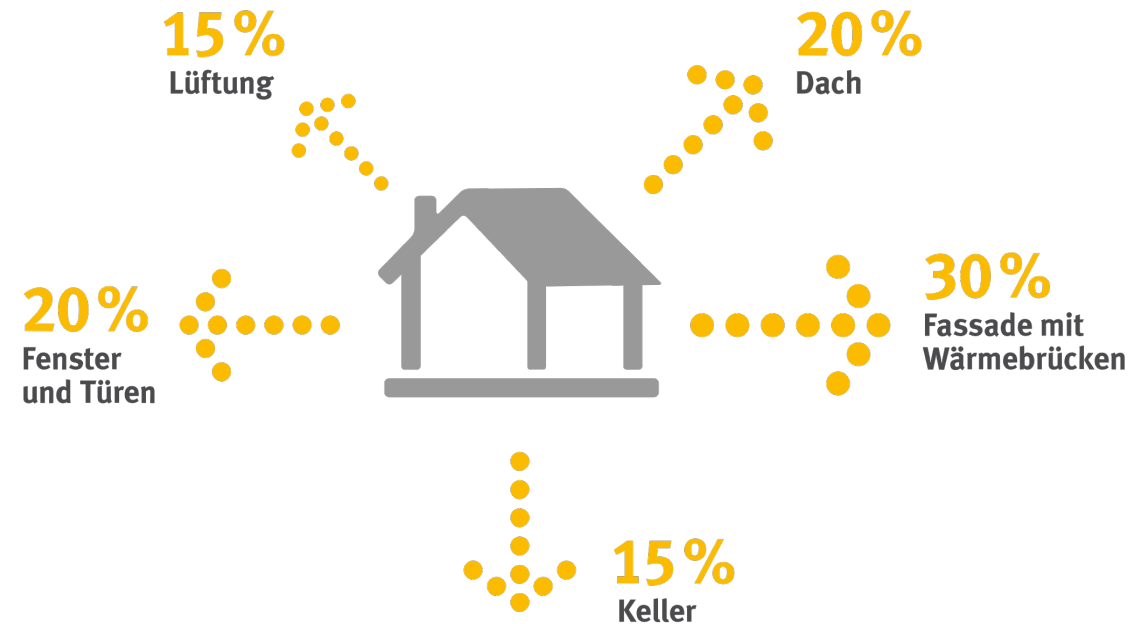
## Höhere Preise

- Anstieg der Energiekosten
- Steigende Inflation



## Verbräuche senken

- Verbraucher überprüfen
- Wärmeverluste reduzieren
- Erneuerbare Energien
- (unabhängig v. steigenden Kosten)



Quelle: Verbraucherzentrale Bundesverband



# Fördermöglichkeiten

## Bundesfördermittel

### KfW-Förderung

- Neubau / Bestand
- Erreichen eines Effizienzhausstandards
- Komplettsanierung

### BEG-Förderung

Veränderte Förderbedingungen

- Maßnahmen zu dauerhaften Senkung von Energiekosten
- Förderung von Maßnahmen an der Gebäudehülle, der Anlagentechnik, und deren Optimierung
- Einzelmaßnahmen

## Landesfördermittel

### Wohnraumförderstelle

- Eigennutzung: Eigentumsgrenzen zu beachten
- Vermieteter Wohnraum: Vorgaben f. Mietende, Deckelung d. Miete zu beachten
- Modernisierung: Erhöhung des Gebrauchswertes (bsp. altes Bad)
- Zukunftsorientierter Wohnraum

## Kommunale Fördermittel

### Beratungs- und Zuschussprogramm

- Förderung v. Beratungsleistungen
- Abwrackprämie f. E-Geräte
- Förderung v. PV-Anlagen und Steuerberatungen

### Osnabrück saniert

Vorb. Haushaltsmittel

- Mögliche Förderung bei energ. Sanierung und Ausbau EE

### Grün statt Grau

- Begrünungsmaßnahmen

## Städtebauförderung



# Fördermöglichkeiten

## Veränderte Förderbedingungen der BEG-Förderung

Einzelmaßnahme Zuschuss	Fördersatz	Bonus			Max. Fördersatz
		iSFP	Feinstaub (max. 2,5 mg/m <sup>3</sup> )	Heizungstausch	
Gas-Brennwert („Renewable Ready“)	20 %				
Gas-Hybrid	30 %				
Solarthermie	<del>30 %</del> 25 %	5 %			<del>35 %</del> 25 %
Biomasse	<del>35 %</del> 10 %	5 %	5 %	10 %	<del>55 %</del> 25 %
Wärmepumpe	<del>35 %</del> 25 %	5 %		10 %	50 % <del>40 %</del>
Innovative Heiztechnik (auf Basis EE)	<del>35 %</del> 25 %	5 %		10 %	<del>50 %</del> 35 %
EE-Hybrid	<del>35 %</del> 25 %	5 %		10 %	<del>55 %</del> 40 %
EE-Hybrid mit Biomasseheizung	<del>35 %</del> 20 %	5 %	5 %	10 %	<del>55 %</del> 40 %
Wärme-/Gebäudenetzanschluss	<del>30-35 %</del> 25 %	5 %		10 %	<del>40-45 %</del> 35 %
Gebäudenetz Errichtung/Erweiterung	<del>30-35 %</del> 25 %	5 %			<del>35-40 %</del> 25 %
Gebäudehülle	<del>20 %</del> 15 %	5 %			<del>25 %</del> 20 %
Anlagentechnik	<del>20 %</del> 15 %	5 %			<del>25 %</del> 20 %
Heizungsoptimierung	<del>20 %</del> 15 %	5 %			<del>25 %</del> 20 %



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!



# Impressum

## Innovation City Management GmbH

Südring-Center-Promenade 3  
D-46242 Bottrop

Telefon +49 2041 723 0650  
info@icm.de  
www.icm.de

Geschäftsführer:  
Burkhard Drescher  
Carsten Tum

Registergericht - Gelsenkirchen: HRB 11233



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Niedersächsisches Ministerium  
für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz

