

Aktionsplan STEP

Bestand

	Siedlungsfläche		Industrie- und Gewerbefläche		Gemischtgenutzte Bauflächen		Versorgung
	Hauptstraßen		Metrobusnetz		Autobahn		Schiene und Haltepunkt
	Hoch-, Höchstspannungsleitungen		Stadtteil- und Nahversorgungszentren (MZK)		Gewässer		

14.1 Bedarfsgerechte Wohnraumentwicklung in den Quartieren als Mehrwert für die Umgebung

	B-Plan im Verfahren umsetzen	Verweis zum STEP Bericht Kapitel - Ziel Maßnahme	14.1 - 04 a
	Innenentwicklungspotenziale im Verfahren umsetzen und weitere Potenziale aktivieren		14.1 - 04 a
	Aktivierung gesicherter Wohnentwicklungspotenziale aus dem FNP		14.1 - 04 b 12.3
	Neue Wohnbaufläche prüfen und ggf. im FNP darstellen		14.1 - 04 b
	Konversionsstandort gemischtgenutzt entwickeln		14.1 - 04 b
	Entwicklung nur unter Bedingung möglich: Hinweis		14.1 - 04 b 12.3
	Keine Weiterverfolgung von Siedlungsentwicklung, Änderung/Anpassung des FNP		12. und 12.2
	Prüfraum: Erarbeitung Innenentwicklungskonzept (Flächen mit lockere Zeilenbebauung)		14.1 - 01 d
	Generationswechsel im Stadtteil aktiv begleiten, u.a. durch Beratung, Flächenaktivierung im Bestand oder Neuweisung		14.1 - 02
	Prüfraum: Sektorale Bebauungsplan zur Wohnraumförderung (Bereiche ohne B-Pläne)		14.1 - 03 a

14.2 Gewerbe- und Industriegebiete zukunftsorientiert und bedarfsgerecht weiterentwickeln

	Bestandsentwicklung durch Gebietsmanagement und Gebietsentwicklungskonzepte		14.2 - 01 b
	Gezielte Ansiedlungspolitik etablieren und/oder fortführen: Strategischer Zwischenerwerb aktives Flächenmanagement / Konzeptvergabe		14.2 - 02 b
	Aktivierung gesicherter Entwicklungspotenziale aus dem FNP		14.2 - 02 c
	Gewerbliches kurz- und mittelfristiges Ansiedlungspotenzial (freie Gewerbeflächen, WFO Stand: 06/2022)		12.3
	Neue Gewerbeflächen prüfen und ggf. im FNP darstellen		14.2 - 01 c
	Optimierung der Erreichbarkeit von Gewerbegebieten und Zentren im Umweltverbund (STEP + MZK)		14.2 - 01 c

14.3 Umbau von Straßen zu multimodalen Mobilitätsachsen

	Radschnellweg in Planung/Umsetzung (Beim)		14.3 - 03
	Perspektivische Radschnellwege		14.3 - 03
	Umsetzung Busbeschleunigungsmaßnahmen entlang M2 und M4 (aus 4. NVP, Konzeptstudie)		14.3 - 01 b
	Potenzielle Park+Ride-Anlagen, Umsetzung prüfen		14.3 - 01 c
	Ausbau SPNV Haltepunkte (PlanOS)		14.2 - 02 b,c

14.4 Raumbezogene Mobilitätsstrategien

	Lückenschluss Radwegenetz		14.4 - 01 c
	Lückenschluss Grüne Hauptwege		14.4 - 01 d
	Qualifizierung der Grünen Hauptwege zur Naherholung		14.4 - 01 d 14.6 - 01 d
	Prüfung und Umsetzungen der „Querspannen“ des FEK sowie der im Grüne Finger Projekt dargestellten Vernetzungsmöglichkeiten		14.4 - 01 f 14.6 - 01 a
	Innere Spangen zur Querverbindung ausbauen (FEK)		
	Äußere Spangen zur Querverbindung ausbauen (FEK)		
	Charakteristische Wege in den Grünen Fingern gestalten (Grüne Finger Projekt)		
	Quartiersgarage in Planung umsetzen		14.4 - 02 b,c
	Prüfraum Quartiersgarage (Grundlage: bestehende Problemlagen, integrierte Konzepte und Hinweise durch die Verwaltung)		14.4 - 02 c
	Prüfraum für raumbezogene Mobilitätsstrategie und Hinweis		14.4 - 05

14.5 Eigenständige, identitätsstiftende und lebenswerte Stadtteile - Nahversorgung ausbauen, Treffpunkte schaffen, Identitätsorte sichern

	Prüfraum: Rahmenplanung für Stadtteilzentren (STEP)		14.5 - 04 a
	Suchraum: Nahversorgung in den Stadtteilen schaffen und ausbauen (MZK)		14.5 - 02 b
	Neubau / Modernisierung vorhandener, im MZK OS gesicherter Einzelhandelsstandorte und zentraler Versorgungsbereiche		14.5 - 02b
	Attraktivität und Aufenthaltsqualität verbessern, Identität schaffen (MZK, STEP)		14.5 - 4b
	Grüne Treffpunkte schaffen - Angebote für das Gemeinschaftsleben (FEK)		14.5 - 4b
	Räume der Quartiers- und Stadtteilentwicklung identifizieren		14.5 - 5 15.2

14.6 Grün und Freiflächen stärken und grün-blaue Strukturen vernetzen 14.7 Anpassung des Siedlungsraumes an den Klimawandel

	Nachverdichtung mit Entwicklung der grün-blauen Infrastruktur verbinden (FEK: Schwerpunkträume urbaner Siedlungsbereich und Schwerpunkträume thermisch hoch belasteter Gewerbegebiete entsiegeln, begrünen in drei Dimensionen)		14.6 - 01 a
	Maßnahmen mit 1. Priorität aus Stadtbaukonzept		14.7 - 04 a
	Grüne Finger abgeleitet aus dem Grüne-Finger Projekt		14.6 - 01 b 12.3
	Hellgrüne Finger abgeleitet aus dem Grüne-Finger Projekt		14.6 - 01 b 12.3

